DATA 4 ITALY S.r.l.
COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO DENOMINATO DC04, SETTIMO MILANESE

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE DC04

VARIANTE ALLA DIA Prot. n. 7798 del 17/03/2017

Milano, dicembre 2018

RELAZIONE .

La pratica in oggetto riporta modifiche progettuali che riguardano sia la sistemazione esterna sia l'organizzazione generale interna dell'edificio rispetto alla DIA presentata in data 17/03/2017 (Prot. n. 7798/2017) e successiva integrazione del 19/05/2017 (Prot. n. 16446/2017).

Per quanto riguarda la sistemazione esterna si evidenziano le seguenti modifiche:

- riorganizzazione delle aree destinate a verde e a parcheggi. La superficie permeabile è pari a 40.640,39 mq (comprensiva di aree verdi, 6.204,1mq, e superficie permeabile residua del PII, 34.436,29mq);
- revisione dell'area destinata a parcheggi, a seguito dell'arretramento del volume adibito a locale gruppi elettrogeni. Richiamando l'art. 7 delle *Norme tecniche di PII - Variante al PGT n. 2 approvato con atto deliberativo C.C. 58 del 7.11.2013,* la superficie destinata a parcheggi è pari a 1.261,99mq di cui 450mq è la superficie minima di parcheggi da garantire secondo PII e 811,99mq è l'area a parcheggio aggiuntiva da prevedere qualora la superficie minima non fosse sufficiente.
  L'area totale destinata a parcheggi pari a 1.261,99mq supera la superficie a parcheggio minima richiesta dalle NTA del PdR pari a 1.241,41mq ovvero 1/6 della SLP per industria e artigianato (7.448,46mq /6) .

Per quanto riguarda l'assetto interno del progetto, emergono le seguenti modifiche:

- arretramento del volume adibito a locale gruppi elettrogeni e suo allineamento alla facciata sud dell'edificio;

Garretti Associati Srl
Via Trieste 9
20146 Milano
ITALIA

T +39 02 4306 931
F +39 02 4801 7051
info@garrettiassociati.it
www.garrettiassociati.it

p.iva 13231890156
cap.soc. 30.000 €
r.e.a. 1632309
reg. imp. 13231890156

- riduzione a n. 3 gruppi elettrogeni da 2.000Kw cadauno, conseguente riduzione della superficie del locale gruppi elettrogeni e ridisegno del filtro fumo di accesso a quest'ultimo;
- aggiunta di un locale adibito a magazzino sfruttando la superficie di risulta dalla riduzione del locale gruppi elettrogeni;
- modifica del corridoio di accesso ai locali tecnici lato sud dell'edificio. In particolare: unione dei due corridoi in uno unico, regolarizzazione della parete lato accesso ai locali tecnici;
- riposizionamento scala metallica esterna di collegamento tra piano terra e piano primo lato sud;
- rimozione porticato piano terra e terrazza piano primo e aumento del volume dell'edificio a regolarizzare la facciata verso sud-ovest con conseguente aumento della SLP rispetto a quella prevista nella pratica di DIA precedentemente presentata;
- modifica del prospetto lato sud-ovest con l'inserimento di un portellone scorrevole di accesso merci;
- aggiunta di un nuovo locale magazzino in prossimità della scala metallica esterna;
- modifica del passo strutturale dei pilastri delle sale server con conseguente riposizionamento dei camini lato corridoio;
- aggiunta di una parete divisoria sala server lato ovest;
- riduzione e riposizionamento delle macchine di raffrescamento posizionate lungo i prospetti laterali dell'edificio e dei relativi gruppi frigo;
- eliminazione accesso area tecnica lato nord e ridisegno corridoio e magazzini al piano terra lato nord;
- ridisegno locali ingresso e guardiania;
- riposizionamento delle partizioni dei locali bagni e spogliatoi nel rispetto degli spazi minimi richiesti per il bagno disabile;
- aggiunta di un locale tecnico di pertinenza degli uffici al piano primo;
- modifica del senso di apertura della porta degli uffici e della porta del corpo scala piano primo;
- riposizionamento dei pannelli fotovoltaici in copertura (dalla copertura del corpo uffici lato nord alla copertura del corpo centrale ospitante le sale server);
- aggiunta di una scala metallica esterna di collegamento tra la copertura delle sale server e la copertura dei locali tecnici lato sud edificio;
- riposizionamento della scaletta interna di accesso alla copertura delle sale server;

- unione dei due corridoi al piano primo corpo locali tecnici in uno unico;
- spostamento di n. 4 porte al piano primo di due locali tecnici;
- unione di due locali tecnici e inclusione della porzione di corridoio di accesso;
- aggiunta di un filtro fumo all'ingresso al piano primo lato sud;
- ingrandimento del locale tecnico in prossimità dell'ingresso tramite scala metallica esterna;
- aggiunta di una porta di accesso alla copertura del locale gruppi elettrogeni;
- modifica della facciata principale: riduzione del cornicione rivestito da pannelli in GFRC, spostamento del taglio sulla parte alta della facciata a pannelli in GFRC;
- rimozione del cornicione rivestito da pannelli in GFRC sopra le pareti esterne delle sale server;
- posizionamento di n. 3 camini per l'evacuazione dei fumi emessi dai gruppi elettrogeni;
- posizionamento di n. 4 griglie di aerazione locale gruppi elettrogeni lato sud dell'edificio;
- sostituzione porte esterne locali tecnici lato sud con porte dotate di griglie per l'aerazione;
- Aumento della SLP :
  SLP DIA Prot. 7798 del 17/03/2017: 3.116,94 mq
  SLP di progetto: 3.160,92 mq
  SLP in aggiunta: 43,98 mq
- Aumento della superficie coperta:
  SC DIA Prot. 7798 del 17/03/2017: 3.251,32 mq
  SC di progetto: 3.271,26 mq
  SC in aggiunta: 19,94 mq

Fatta eccezione per le modifiche sopra elencate, il progetto architettonico relativo al DC04 già presentato resta invariato.

Arch. **Paolo Garretti**

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano
PAOLO GARRETTI 9332

Olivier Micheli
(Amministratore delegato di DATA 4 ITALY S.R.L.)

DATA 4 ITALY s.r.l.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO
Partita I.V.A. n. 08214220967